

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-1303/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STAVGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2026. DO 08.04.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na prethodno dano izvješće, za dan 19. svibnja 2026. godine zakazano je ročište za glavnu raspravu kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u predmetu tužitelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju protiv tuženika BKS Bank AG, koji se vodi pod poslovnim brojem P-482/2025.

Nadalje, u predmetu tužitelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju protiv tuženika BKS Bank AG, koji se vodi pod poslovnim brojem P-7420/2024 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu zakazano je ročište za glavnu raspravu za dan 17. travnja 2026. godine.

Stečajna upraviteljica prati tijek ovršnog predmeta koji se vodi nastavno na podnesen prijedlog za ovrhu na nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Stečajna upraviteljica ističe kako je stupila u kontakt s odvjetničkim društvom Gugić, Kovačić i Krivić d.o.o., a koje društvo zastupa BKS BANK AG vezano za mogućnost sklapanja nagodbe u odnosu na sudske postupke u tijeku koji se vode između ovdje stečajnog dužnika i BKS BANK AG, a na inicijativu BKS BANK AG, međutim, stečajna upraviteljica nije zaprimila konkretnu nagodbenu ponudu do dana pisanja ovog izvješća. Naime, prema posljednjem telefonskom razgovoru od dana 08. travnja 2026. godine s odvjetnikom Krivićem, očekujemo da će nas povratno kontaktirati u narednih nekoliko radnih dana s detaljima vezanim uz nagodbene uvjete.

Nadalje, knjigovodstvo stečajnog dužnika je u veljači 2026. godine podnijelo završni račun za poslovnu godinu 2025.

Dana 26. ožujka 2026. godine stečajna upraviteljica je izvršila plaćanje knjigovodstvenih usluga za mjesec siječanj, veljaču i ožujak 2026. godine u iznosu od 150,00 EUR.

Stečajna upraviteljica ističe kako je više puta kontaktirala i razgovarala s direktorom trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. radi isplate dugovanja po osnovi zajma. Predmetno trgovačko društvo ima otvoren bankovni račun IBAN: HR6224020061101183264 u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. te je isti bankovni račun u neprekidnoj blokadi iz kojeg razloga su u nemogućnosti izvršiti uplatu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajnu masu s danom pisanja ovog izvješća čine sljedeći novčani iznosi:

1. Povrat poreza na dobit u iznosu od 1.723,56 EUR;
2. Povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 3.460,64 EUR;
3. Povrat zajma od trgovačkog društva MALUPE INTERIJERI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Gjure Prejca 3, OIB: 83966877590 u iznosu od 1.592,67 EUR.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Očekuje se kako će u narednim mjesecima stečajnog dužnika biti uplaćeni sljedeći iznosi:

1. Povrat zajma od trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o., Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930 u iznosu od 2.720,82 EUR;
2. Iznos od do 300.000,00 EUR na ime prodaje nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, a na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo.

- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Unovčenje imovine je u tijeku.

- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o razlučnom pravu.

- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o izlučnom pravu.

- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnik stečajne mase BKS Bank AG Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 nije namiren.

- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo diobe.

9. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 08. travnja 2026. godine do 08. srpnja 2026. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica će nastaviti pratiti tijek sudskih predmeta u kojima je stranka stečajni dužnik i aktivno sudjelovati u navedenim postupcima. Isto tako, stečajna upraviteljica će ustrajati u pokušaju naplate otvorenih potraživanja po osnovi zajma od trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. Nadalje, stečajna upraviteljica će aktivno sudjelovati u pregovorima radi sklapanja nagodbe u što kraćem roku.

Mjesto i datum
Bukovlje, 08. travnja 2026. godine

Stečajni upravitelj